

**WÓJT GMINY MALCZYCE**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 9 położonej w budynku przy ul. Traugutta 6 w Malczycach, gmina Malczyce o pow. użytkowej 21,30 m<sup>2</sup> położonej na II parterze budynku wielorodzinnym. Do lokalu przynależy pomieszczenie: piwnica o pow. 5,20 m<sup>2</sup> oraz budynek gospodarczy o pow. 6,50 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z: kuchni, pokoju. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Zlokalizowany na działce nr 467/1 o pow. 0,2460 ha zapisanej w Księdze Wieczystej Nr WR1S/00020078/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej, IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal nie posiada odrębnej księgi wieczystej.

Wykaz nieruchomości podano do publicznej wiadomości w dniu 20.09.2019 r. w terminie od 20.09.2019 r. do 01.11.2019 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 46 000,00 zł**

**Wadium: 4 600,00 zł**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg w sprawie sprzedaży przedmiotowej nieruchomości lokalowej odbędzie się **8 stycznia 2020 r.** o godzinie **10:00** w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Malczyce przy ul. Traugutta 15 (parter – pokój nr 23)

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Gminy Malczyce Bank Spółdzielczy Środa Śląska numer konta **37 9589 0003 0006 1955 2000 0030** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy Malczyce najpóźniej do dnia **3 stycznia 2020 r.** do godz. **14.00**. Wniesienie wadium uprawnia do wzięcia udziału w przetargu. Na dowód wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący oznaczenie adresu dla lokalu, dla którego ogłoszony został przetarg.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi, gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium,
- w przypadku osób fizycznych - dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny odpis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Malczyce zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Zainteresowanych kupnem w/w nieruchomości wzywa się do zapoznania z nieruchomością poprzez dokonania oględzin. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń i zrzeka się wszelkich roszczeń względem sprzedającego w związku z nabyciem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Justyna Marchewka tel. 713179223 wew. 205

Malczyce, 8 listopada 2019 r.

Wójt Gminy Malczyce  
Piotr Frankowski

**WÓJT  
GMINY MALCZYCE**  
*Piotr Frankowski*

